

# Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie für Ihre Immobilie

## Wozu dient eine Zustandsanalyse?

Eine Zustandsanalyse hilft Ihnen, den aktuellen Zustand Ihrer Immobilie zu verstehen. Ob Mehrfamilienhaus, Gewerbeobjekt oder Spezialbau – diese Analyse zeigt Stärken und Schwächen Ihrer Immobilie auf.

### Vorteile:

- Klarheit über den baulichen Zustand
- Grundlage für Erhaltungs- oder Modernisierungsmassnahmen
- Kosteneinschätzung für Reparaturen und langfristigen Unterhalt

### Kosten (einmalig):

- Mehrfamilienhaus: CHF 6'000
- Spezialobjekt: CHF 8'500
- Gewerbeobjekt: CHF 11'500

### Dauer:

- Mehrfamilienhaus: ca. 4 Wochen
- Spezialobjekt: ca. 8 Wochen
- Gewerbeobjekt: ca. 20 Wochen

## GEAK – Der Gebäudeenergieausweis der Kantone

Der GEAK bewertet die Gebäudehülle, die Energieeffizienz und die CO<sub>2</sub>-Emissionen eines Gebäudes. Diese Analyse zeigt auf, wie energieeffizient eine Immobilie ist und gibt Hinweise auf mögliche Verbesserungen.

Weitere Informationen unter: [www.geak.ch](http://www.geak.ch)

### GEAK-Kosten

Einfamilienhaus: CHF 2'800  
Mehrfamilienhaus: CHF 3'500

## Basis-Lösungsstrategie – Ihr Startpunkt

Wenn Sie erst einmal Orientierung benötigen, ist die Basis-Lösungsstrategie die richtige Wahl. Hier wird die Problemstellung definiert und Lösungswege skizziert.

### Leistungen:

- Formulierung Ihrer Bedürfnisse und Ziele
- Erste Kosten- und Risikoeinschätzung
- Vorschläge zu Lösungsstrategien

**Kosten (einmalig):** CHF 2'500

**Dauer:** ca. 4 Wochen

## Was ist eine Machbarkeitsstudie?

Eine Machbarkeitsstudie prüft, ob ein Bauprojekt oder eine Sanierung sinnvoll und umsetzbar ist. Sie erhalten konkrete Informationen zu baurechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten.

### Was beinhaltet sie?

- Analyse der Rahmenbedingungen (Baurecht, Umwelt, Architektur)
- Skizzen möglicher Lösungen
- Einschätzung der Kosten und des Zeitbedarfs

**Kosten (einmalig):** CHF 7'500

**Dauer:** ca. 8 Wochen

## Warum sollten Sie handeln?

Eine Machbarkeitsstudie prüft, ob ein Bauprojekt oder eine Sanierung sinnvoll und umsetzbar ist. Sie erhalten konkrete Informationen zu baurechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Ob Verkauf, Sanierung oder Erhalt Ihrer Immobilie – frühzeitige Planung spart langfristig Geld und Zeit. Eine Zustandsanalyse oder Machbarkeitsstudie ist die beste Grundlage für sichere Entscheidungen.

### Ihr nächster Schritt:

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Beratung. Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Ihre Immobilie!

**Hinweise:** Diese Dienstleistungen werden nicht von der Bank SLM erbracht, sondern von der Firma Winnewisser Baumanagement AG. Die Bank SLM vermittelt Ihnen diese Informationen lediglich als Serviceleistung.

Detaillierte Informationen finden Sie auf [bankslm.ch/leistungsumfang](http://bankslm.ch/leistungsumfang)