

## Umwelthypothek

Energie und Geld sparen mit nachhaltigen Gebäude-Renovationen.

Umweltschutz und Nachhaltigkeit sind Ihnen wichtig? Dann ist die SLM Umwelthypothek die richtige Entscheidung. Sie profitieren von einem Öko-Bonus, wenn Sie damit erneuerbare Energien oder Energieeffizienzmassnahmen finanzieren. Gleichzeitig profitieren Sie langfristig von tieferen Energiekosten.



### Wir fördern folgende Projekte mit 0.20 % Öko-Bonus:

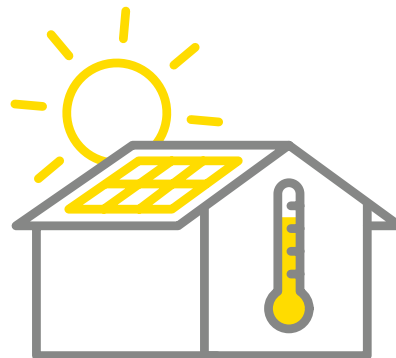
- Neuinstallation einer Photovoltaikanlage
- Ersatz fossiler Heizung oder Elektroheizung (z.B. Wärmepumpe, Anschluss Fernwärmenetz, Pelletheizung etc.)
- Isolation der Gebäudehülle
- Neuinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge
- bauliche Massnahmen, die den Energieverbrauch senken (z.B. Fensterersatz)

### Konditionen

Hypothekarzinssatz:	0.20 % Zinsreduktion pro Jahr
Laufzeit:	2–10 Jahre als Festhypothek oder 3 Jahre als Flexhypothek (ohne Rollover)
Minimalbetrag:	CHF 20'000.–
Maximalbetrag:	CHF 500'000.–
Bearbeitungsgebühr:	CHF 200.–

### Voraussetzungen

- alle bestehenden Liegenschaften, ausser beim Neuerwerb
- Gesamtfinanzierung der Liegenschaft über Bank SLM
- nur bei Sanierungen, frühestens 1 Jahr nach Kauf der Liegenschaft
- Beträge unter CHF 100'000.– nur in bestehende Hypothek integrierbar



### Förderprogramme

Sowohl auf Bundes-, Kantons- wie auch auf Gemeindeebene existieren Förderprogramme für nachhaltiges Bauen. Informationen finden Sie unter:

- [dasgebaeudeprogramm.ch](http://dasgebaeudeprogramm.ch)
- [energiefranken.ch](http://energiefranken.ch)

### Haben Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:

**031 700 10 10 oder [info@bankslm.ch](mailto:info@bankslm.ch)**